

فتوى - شهادة امتثال شرعي

صندوق منزل للرهن العقاري ("الصندوق")

إلى أصحاب المصلحة في شركة منزل ("الشركة") / إلى من يهمه الأمر

وفقاً للعقد المبرم بين هيئة الرقابة الشرعية والشركة، فإننا، أعضاء الهيئة، نتقدم بالبيان التالي:

لقد قمنا بمراجعة المستندات المتعلقة بصندوق منزل للرهن العقاري ("الصندوق") الذي تقوم الشركة بإدارته لتوفير فرص استثمارية متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية لعملاء الصندوق بهدف تكوين رأي حول مدى توافقه مع أحكام الشريعة الإسلامية.

المستندات الخاصة بالصندوق

تضمنت المستندات التي قدمتها لنا الشركة الهيكل الأساسي للصندوق والاتفاقيات القانونية والوثائق الخاصة بالامتثال الشرعي للصندوق بالإضافة إلى الآليات والإجراءات المتعلقة به ("المستندات"). وقد تضمنت قائمة المستندات التي تمت مراجعتها، على سبيل المثال لا الحصر، ما يلي:

- إعلان الوصاية
- نشرة الإصدار
- اتفاقية الاكتتاب
- اتفاقية الإدارة (بين الوصي والشركة)
- اتفاقيات الشراكة المحدودة
- سياسة الامتثال والحوكمة الشرعية بما في ذلك متطلبات الامتثال الشرعي
- اتفاقيات الأطراف الأخرى (بين الصندوق ومزودي الخدمات للصندوق)

إدارة الصندوق

الشركة مسؤولة عن ضمان تنفيذ أنشطة الصندوق وفقاً لمتطلبات الامتثال الشرعي التي حددناها، وللآليات والإجراءات المتفق عليها وباستخدام النماذج القانونية المعتمدة من قبل هيئة الرقابة الشرعية، بينما تنحصر مسؤولية هيئة الرقابة الشرعية في ابداء رأي مستقل حول التزام الصندوق بأحكام الشريعة الإسلامية. يجب على الشركة تعيين مدقق شرعي خارجي مستقل للتحقق من التنفيذ الصحيح لأنشطة الصندوق.

الرأي

بناءً على البيان أعلاه والتأكيدات الواردة من الشركة، نؤكد على أن:

- الهيكل العام والمستندات الخاصة بالصندوق متوافقان مع متطلبات الشريعة الإسلامية والمعايير الشرعية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية،
- دوام توافق أنشطة الصندوق مع أحكام الشريعة الإسلامية مشروط بإجراء تدقيق شرعي دوري وإصدار شهادات امتثال شرعي سنوية بعد التأكد من أن نتائج التدقيق الشرعي مرضية.

نسأل الله تعالى أن يمنح شركة منزل كل النجاح.

تم إصدار هذه الفتوى برقم (MZF-MMF-002-2020) بتاريخ 2020.11.16

د. محمد أنور قنوم

المفتي فراز آدم

د. شاهر عباس